



# FLORA VILLAS

— AĞCALI —



# ERGI

— PROJE —



FLORA VILLAS AĞCALI  
AYRICALIKLI YAŞAMIN YENİ TANIMI

# SIRADA FLORA VILLAS'TA YAŞAM VAR



HAYATTA ULAŞTIĞINIZ HER HEDEF, SİZİ BİR SONRAKİNE HAZIRLAR.  
ŞİMDİ SIRA; KONFORUN, ESTETİĞİN VE DOĞAYLA UYUMLU MİMARİNİN  
AYNI ÇATI ALTINDA BULUŞTUĞU SEÇKİN BİR YAŞAMA GEÇMEKTE.

FLORA VİLLAS, YALNIZCA BİR KONUT PROJESİ DEĞİL;  
HER DETAYI DÜŞÜNÜLMÜŞ BİR YAŞAM DENEYİMİDİR.

# Ağcalı'da Değerlenen Bir Yaşam

AĞCALI BÖLGESİ, 2 KATLI VİLLA ARAZİSİ OLARAK İMARLANMIŞTIR.  
ARAZİ KOTLANDIRMASI SAYESİNDE BİNA VE BAHÇENİZİN ÖNÜ KAPANMA RİSKİ TAŞIMAZ.

DOĞALGAZ ALTYAPISI HAZIR OLAN BÖLGE;  
AĞCALI VE SÜNBÜLLÜ ANA ARTERLERİNİN TAM ORTASINDA YER ALIR.  
GÜNEŞİN DOĞUŞU VE BATIŞI PANORAMİK OLARAK İZLENEBİLİR,  
AYDINLIK VE FERAH BİR YAŞAM SUNAR.



# PROJEYİ HAYATA GEÇİREN GÜÇ

ErgiProje, 20 yıllık deneyimiyle mühendislik, mimarlık ve uygulama süreçlerini entegre yöneten güçlü bir yapı firmasıdır.

Projelerinde yapı estetiğini, malzeme kalitesini ve uygulama bütünlüğünü ön planda tutarak uzun ömürlü yaşam alanları inşa etmektedir.

FloraVillas, bu yaklaşımın modern mimariyle buluştuğu özel bir villa projesidir

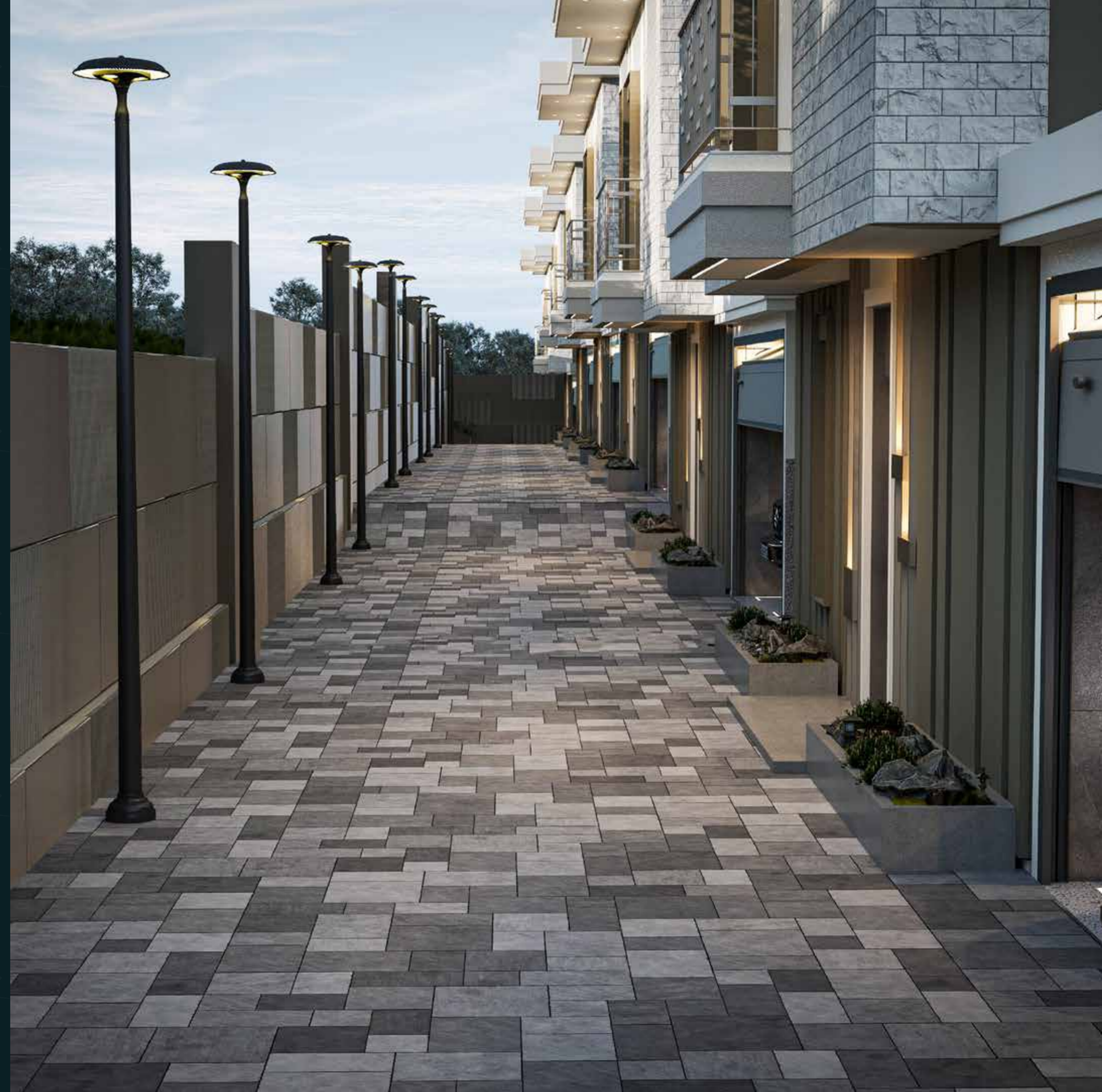
FAHRİ MAZHAR TOPRAK  
İNŞAAT MÜHENDİSİ

Kahramanmaraş  
[www.ergiproje.com](http://www.ergiproje.com)

@flora\_villas  
@ergiproje

# SİTE İÇİ YOLLAR

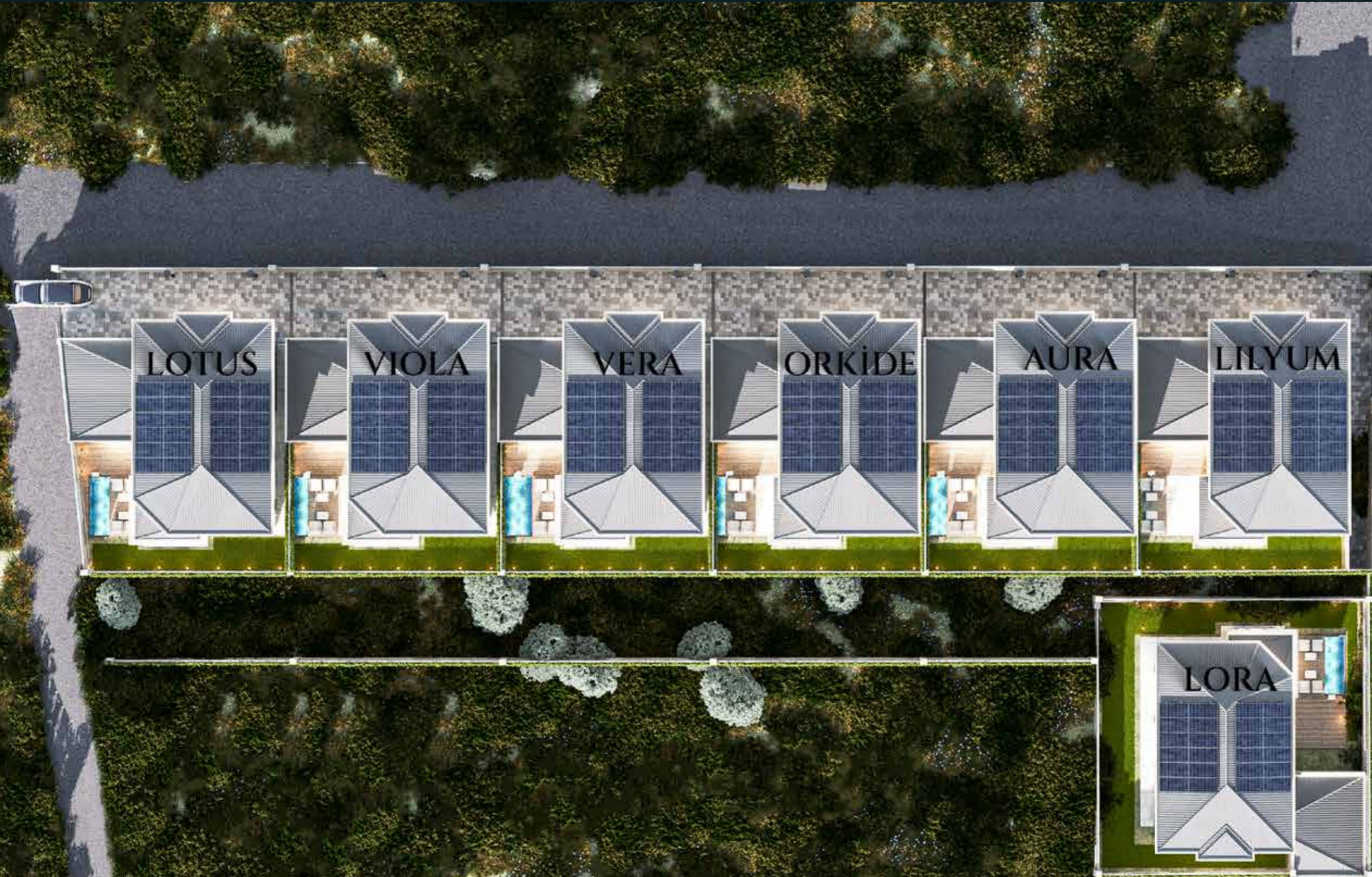
Blok yerleşimleri, site içi dolaşım aksları ve otopark giriş-çıkışları konforlu ve düzenli bir yaşam sunacak şekilde planlanmıştır.



# HER VİLLANIN BİR KİMLİĞİ VAR

LOTUS – VIOLA – VERA – ORKİDE – LORA – LİLYUM – AURA

Her villa, aynı kalite standardında;  
farklı konum ve bahçe avantajlarıyla tasarlanmıştır.



# ZAMANSIZ MİMARİ

Doğal taş dokular ve modern çizgiler,  
uzun yıllar değerini koruyan bir mimari sunar.



# GECE DE ETKİLEYİCİ

Gün ışığında estetik,  
gece ışığında etkileyici...  
FloraVillas'ta mimari,  
ışıkla yeniden yorumlanır.

## OTOPARK

Her villaya özel kapalı otopark  
ile güvenli ve konforlu park alanı.

## BAHÇENİZDE TATİL HİSSİ

Özenle tasarlanan bahçe duşu ve dış mutfak alanları, villa yaşamına tatil konforu kazandırır.

Açık havada hazırlanan sofralar, havuz sonrası ferahlık ve doğayla iç içe geçirilen anlar; FloraVillas'ta yaşamın ayrıcalıklı detayları arasında yer alır.





**BAHÇE  
PLANLAMASI**  
Havuz,  
deck ve yeşil alanlar;  
fonksiyonel ve estetik  
bir bütün  
olarak tasarlanmıştır.

# rt Meysim Kullanım

AKŐAM SAATLERİNDE DE  
KONFORLU VE KEYİFLİ KULLANIM SAĞLAR.



# GİRİŞ KAT

Salon: 45.00 m<sup>2</sup>  
Mutfak: 17.00 m<sup>2</sup>  
Kiler: 3.10 m<sup>2</sup>  
Vestiyer: 3.00 m<sup>2</sup>  
WC: 3.10 m<sup>2</sup>  
Antre: 20.00 m<sup>2</sup>  
Yatak odası: 20.00 m<sup>2</sup>  
Banyo: 20.00 m<sup>2</sup>  
Teknik oda: 2.00 m<sup>2</sup>

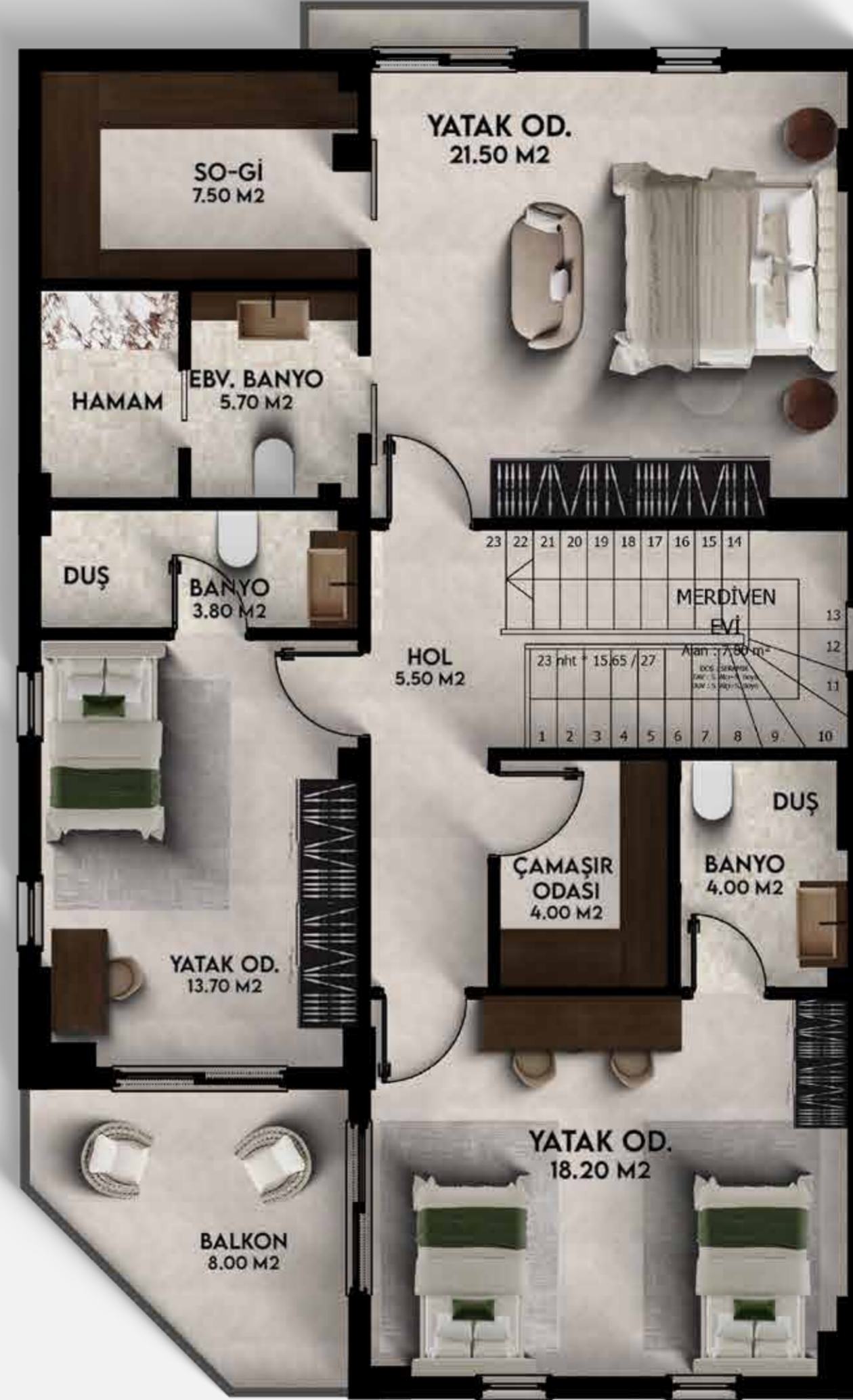
Brüt alan: 215.00 m<sup>2</sup>  
Net alan: 180.00 m<sup>2</sup>  
Oturma alanı: 110.00 m<sup>2</sup>



# 1. KAT

Yatak odası: 21.50 m<sup>2</sup>  
Banyo&Hamam: 5.70 m<sup>2</sup>  
So-gi: 7.50 m<sup>2</sup>  
Yatak odası: 18.20 m<sup>2</sup>  
Banyo: 4.00 m<sup>2</sup>  
Yatak odası: 13.70 m<sup>2</sup>  
Banyo: 3.80 m<sup>2</sup>  
Antre: 5.50 m<sup>2</sup>  
Çamaşır odası: 4.00 m<sup>2</sup>  
Balkon: 8.00 m<sup>2</sup>

Brüt alan: 215.00 m<sup>2</sup>  
Net alan: 180.00 m<sup>2</sup>  
Oturum alanı: 110.00 m<sup>2</sup>



# YAŞAM ALANI

*Projeyi Hayata Geçiren Güç*

Yüksek tavan hissi ve geniş açıklıklar,  
ferah bir yaşam alanı sunar.



## BANYOLAR

### *Kaliteyi Hissettiren Detaylar*

Zemin, duvar ve yüzeylerde  
yüksek kalite malzemeler  
tercih edilmiştir.



# ÖZEL TASARIM MUTFAKLAR

Lake yüzeyler ve fonksiyonel planlama  
mutfakları yaşam alanının merkezine taşır.



# Kaliteyi Hissettiren Detaylar



# *İç ve Dış Mekân Bütünlüğü*

Mutfaktan bahçeye  
kesintisiz geçiş sağlar.





# YATAK ODALARI

*Sessiz ve Konforlu Alanlar*

Dinlenme odaklı planlama ile huzurlu bir yaşam sunar.



# Projeye Özel Mobilyalar

Mekânla bütünleşen, estetik ve kullanışlı tasarımlar.



# Sabit Mobilyalar

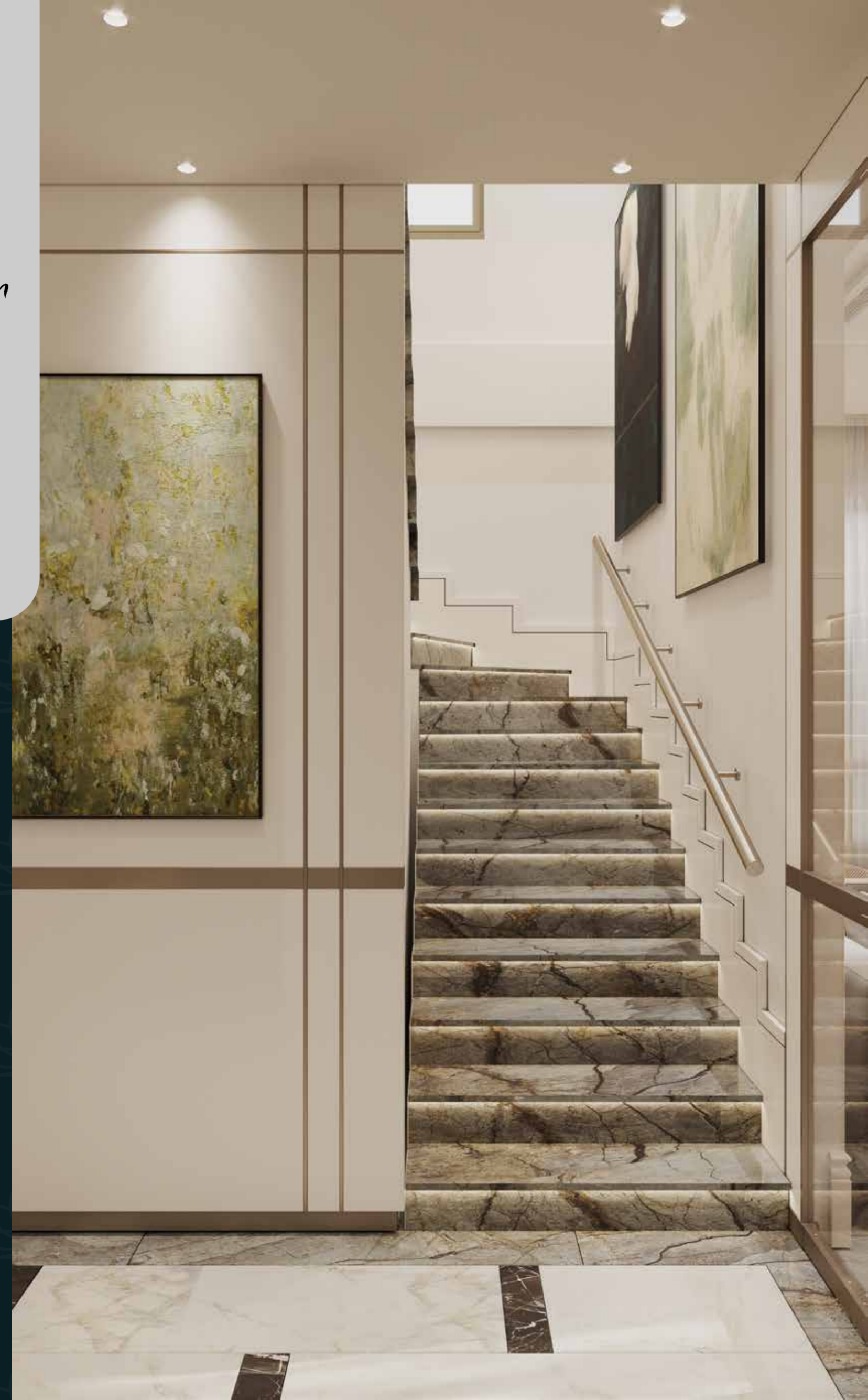
İnce İşçilik, Uzun ömürlü kullanım için kaliteli üretim.



# ANTRE

## *Kaliteyi Hissettiren Detaylar*

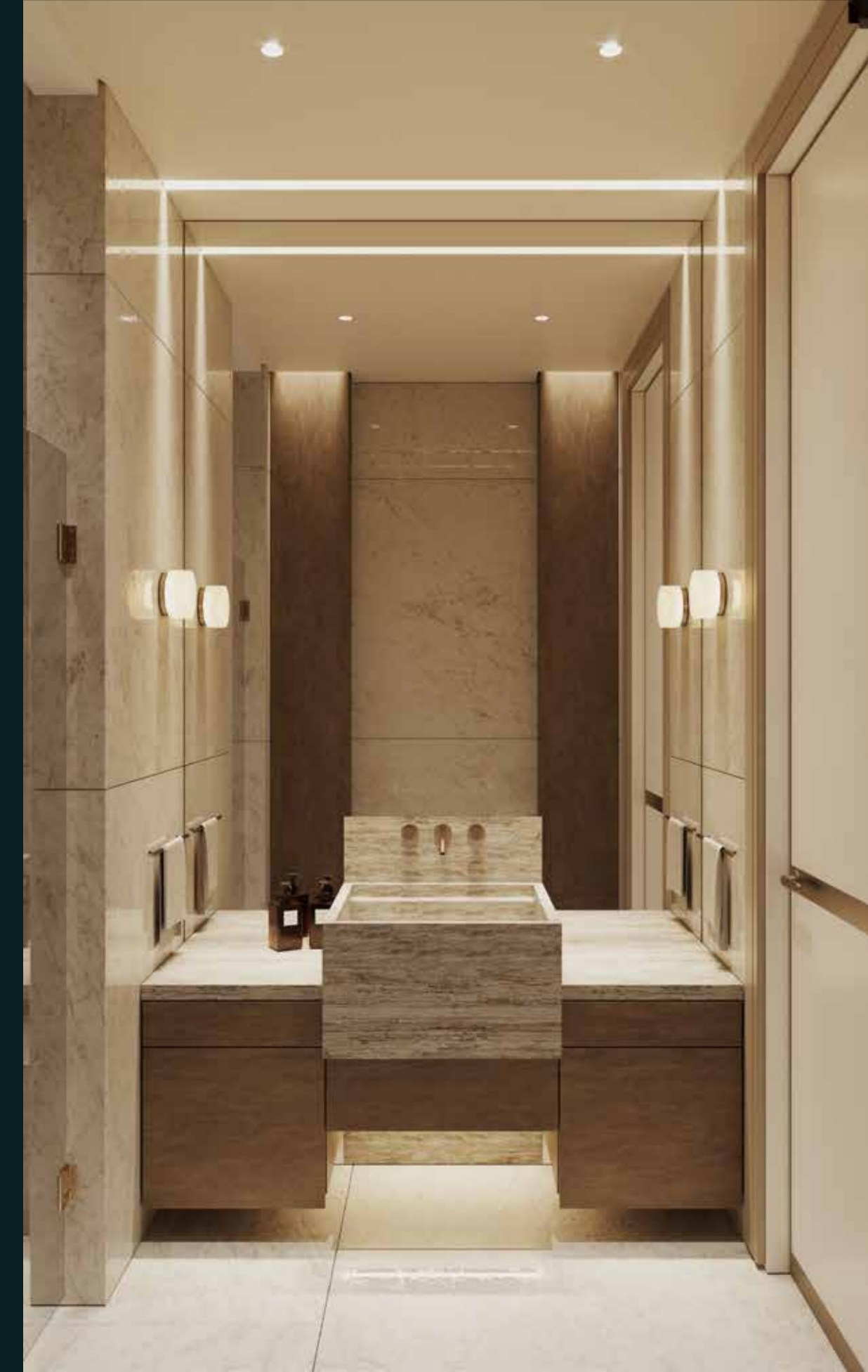
Zemin, duvar ve yüzeylerde  
yüksek kalite malzemeler  
tercih edilmiştir.

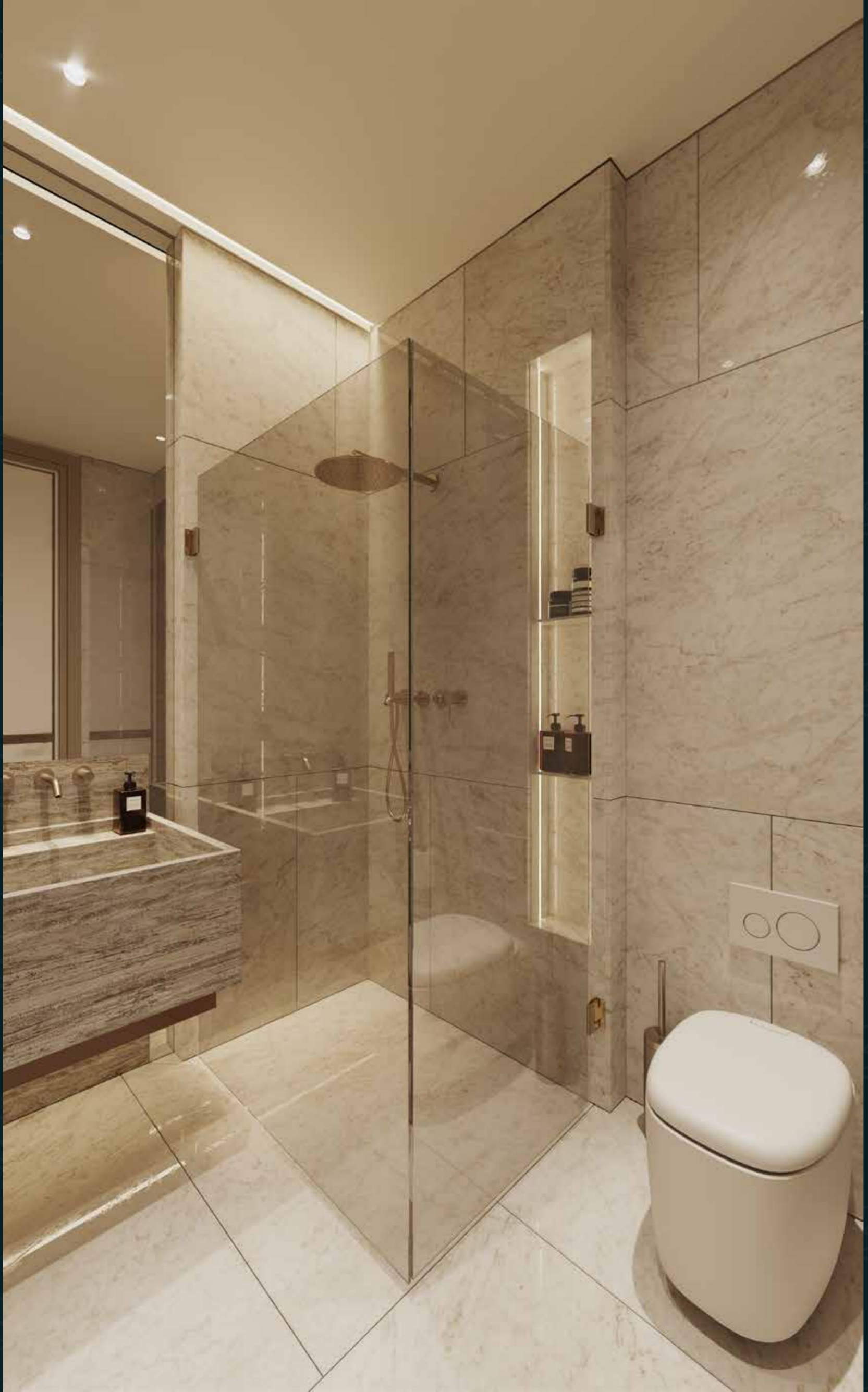


# BANYOLAR

## Modern ve Fonksiyonel Banyolar

Şık seramikler ve ergonomik kullanım ön plandadır.





# DETAJLLAR



# HAVUZ TEKNOLOJİSİ

ISITMALI VE YAPAY DALGA SİSTEMİNE SAHİP YÜZME HAVUZLARI,  
VİLLA YAŞAMINA TATİL KONFORUNU TAŞIR.  
AÇILIR-KAPANIR ÜST KAPAMA SİSTEMİ SAYESİNDE ALAN KULLANIMI GENİŞLERKEN,  
DÖRT MEVSİM KESİNTİSİZ HAVUZ KEYFİ SAĞLANIR.  
GELİŞMİŞ TEMİZLİK VE GÜVENLİK ÇÖZÜMLERİYLE KONFOR,  
HİJYEN VE HUZUR BİR ARADA SUNULUR.

**Akıllı Havuz Sistemi**  
Isıtmalı, yapay dalgalı ve  
açılır-kapanır deck mekanizmalı özel havuzlar.



# GÜNEŞ PANELİ

GÜNEŞ ENERJİSİ SİSTEMİ; ELEKTRİK TÜKETİM MALİYETLERİNİ DÜŞÜRÜRKEN, ÇEVRE DOSTU ENERJİ ÜRETİMİYLE SÜRDÜRÜLEBİLİR YAŞAM ANLAYIŞINA KATKI SAĞLAR.

KENDİ ENERJİSİNİ ÜRETEBİLİR YAPILAR,  
UZUN VADEDE EKONOMİK  
AVANTAJ VE YATIRIM DEĞERİ KAZANDIRIR.

**VİLLA ÖZELLİKLERİ & KONFOR DETAYLARI**  
**FLORAVİLLAS'TA HER DETAY; KONFOR, MAHREMİYET VE ÜST DÜZEY YAŞAM KALİTESİ**  
**SUNMAK ÜZERE ÖZENLE PLANLANMIŞTIR. MODERN MİMARİ ANLAYIŞ, FONKSİYONEL**  
**PLANLAMA VE TEKNOLOJİK DONATILAR BİR ARAYA GETİRİLEREK AYRICALIKLI BİR VİLLA**  
**YAŞAMI TASARLANMIŞTIR.**

2 KATLI MÜSTAKİL DUBLEKS VİLLA PLANI - 3 YATAK ODASI - AÇIK HAVA YEMEK ALANI - AÇILIR-KAPANIR HAVUZ ÜST KAPAMA SİSTEMİ  
AHŞAP DECK OTURMA ALANLARI - ALMAN MARKA PVC DOĞRAMA SİSTEMLERİ - ANKASTRE ÜRÜN ALTYAPISI  
BAHÇE & AÇIK ALAN YAŞAMI - BAHÇE DUŞU - BAHÇE VE DIŞ MUTFAK BAĞLANTISI - BAHÇE VE HAVUZLA DİREKT İLİŞKİ  
BALKON VE ÖZEL TERASLAR - BANYO & ISLAK HACİM DETAYLARI  
ÇAMAŞIR ODASI - ÇATI ÜSTÜ GÜNEŞ PANELİ SİSTEMİ - ÇEVRE VE PEYZAJ AYDINLATMALARI  
DEPOLAMA HACİMLERİ - DIŞ MEKÂN & HAVUZ AYRICALIKLARI - DIŞ MUTFAK & BBQ ALANI  
DOĞAL IŞIK ALAN GENİŞ PENCERE AÇIKLIKLARI - DOĞRAMA & GÖLGELEME SİSTEMLERİ - DÖRT MEVSİM KULLANIMA UYGUN TASARIM  
EBEVEYN BANYOSUNDA TÜRK HAMAMI KONSEPTİ  
EBEVEYN SÜİT KONSEPTİ - ENERJİ TASARRUFLU YAPI ALTYAPISI - FONKSİYONEL DEPOLAMA ÇÖZÜMLERİ  
FONKSİYONEL DOLAP SİSTEMLERİ - FONKSİYONEL İÇ MEKÂN DOLAŞIMI - GENİŞ DUŞ ALANLARI  
GENİŞ KULLANIM ALANI - GENİŞ VE AYDINLIK SALON - GENİŞ VE FERAH MİMARİ YERLEŞİM - GİYİNME ALANI  
GÜVENLİK KONTROLLÜ KULLANIM - HER ODAYA AIT ÖZEL DUŞ & WC ALANI - HER VİLLAYA ÖZEL KAPALI OTOYOL - HER VİLLAYA ÖZEL YÜZME HAVUZU  
ISI VE SES YALITIMLI PENCERE ALTYAPISI - ISITMALI HAVUZ SİSTEMİ  
KALİTELİ VİTRİFİYE VE ARMATÜR KULLANIMI - KAMERA VE GÜVENLİK ALTYAPISI - KAPALI MUTFAK KONSEPTİ  
KILER / ERZAK DEPOLAMA ALANI - KILER ALANI - KLİMA / VRF ALTYAPISI  
KONTROLLÜ GİRİŞ ALTYAPISI - MODERN BANYO TASARIMLARI - MODERN DIŞ CEPHE AYDINLATMALARI  
ODA BAZLI ISI KONTROLÜ - OTOMATİK PANJUR ALTYAPISI - ÖZEL PEYZAJLI BAHÇE - SITE ÇEVRE DUVARLARI - TEKNİK KULLANIM ALANLARI  
YAPAY DALGA TEKNOLOJİSİ  
YEMEK ALANI İLE BÜTÜNLEŞİK PLANLAMA - YERDEN ISITMA SİSTEMİ ALTYAPISI  
YÜKSEK BAHÇE DUVARLARI İLE TAM MAHREMİYET - YÜKSEK TAVANLI YAŞAM ALANLARI

**FLORAVİLLAS'TA HER DETAY; KONFOR, TEKNOLOJİ VE MAHREMİYETİ BİR**  
**ARAYA GETİREREK AYRICALIKLI BİR VİLLA YAŞAMI SUNMAK ÜZERE TASARLANMIŞTIR.**

**SÜMBÜLLÜ**  
**YOKUŞU**



**AĞCALI**  
**YOKUŞU**



# FLORA VILLAS

— AĞCALI —



# ERGI

— PROJE —